

The Islamia University of Bahawalpur

بخدمت جناب ہاؤسنگ مینجمنٹ کمیٹی

درخواست بابت حصول رہائشی پلاٹ

Membership Form # (Official Use Only):..... Date:.....

Employee Code:.....

Name of Employee.....

S/O, D/O, W/O:.....

Designation.....

Teaching/Non-Teaching:.....

Department:.....

CNIC No:.....

Contact No:.....

Date of Birth (As per CNIC):.....

Date of Joining at IUB (Permanent Cadre):.....

BPS

TTS:.....

Total Service of IUB:(مدت ملازمت):.....

Legal Heir in Case of Death: Attach FRC or Form. B. (Optional)

1. Name:.....

2. Name:.....

CNIC:.....

CNIC:.....

Relation:.....

Relation:.....

Contact No:.....

Contact No:.....

3.5 مرلہ

5 مرلہ

7 مرلہ

10 مرلہ

20 مرلہ

Interested In (خواہشمند ہوں)۔

سہ ماہی

ماہانہ

میں اقساط ادا کرنا چاہوں گا/گی۔

50%

40%

30%

25%

میں Down Payment ادا کرنا چاہوں گا/گی۔

Terms & Conditions (شرائط و ضوابط)

1..... میں عہد کرتا/کرتی ہوں کہ معاہدہ کے مطابق پلاٹ الاٹمنٹ کی صورت میں 15 دن کی مقررہ معیاد کے اندر Down Payment ادا کرنے کا پابند ہوں گا/گی۔

2..... Down Payment کے ساتھ میں اپنی ماہانہ اقساط وقت پر ادا کروں گا/گی۔

3..... میں معاہدہ کرتا/کرتی ہوں کہ اپنی قسط مقررہ معیاد کے پانچ دن کے اندر اندر ادا کروں گا/گی۔ اور غیر ادائیگی کی صورت میں -/500 روپے یومیہ جرمانہ بھی ادا کروں گا/گی۔

4..... میں HMC کمیٹی کو مجاز کرتا/کرتی ہوں کہ میرے اکاؤنٹ میں سے Debit Authority جو میں سائن شدہ HMC کمیٹی کو مہیا کروں گا/گی کے تحت ماہانہ قسط کاٹ سکتے ہیں۔

5..... میں اگر پلاٹ کی اقساط دینے سے اگر قاصر ہوتا/ہوتی ہوں تو HMC کمیٹی 90 دن کے بعد میرا پلاٹ منسوخ کر سکتی ہے۔

- a- پلاٹ منسوخی کی صورت میں کسی بھی عدالتی/قانونی کارروائی کا حقدار نہیں ہوں گا/گی۔
- b- پلاٹ منسوخی کی صورت میں میری کل ادا کردہ رقم کا 65% ادا کیا جائے گا۔
- c- پلاٹ کی منسوخی کو معطل کرنے کی صورت میں payable اقساط بمعہ جرمانہ 30 دن کے اندر ادائیگی کو یقینی بنانے کا پابند ہوں گا/گی۔ بصورت دیگر HMC کمیٹی پلاٹ کو دیگر خواہشمند افراد کو الاٹ کرنے کی مجاز ہوگی۔
- 6..... میں عہد کرتا/کرتی ہوں کہ HMC کمیٹی کے فیصلے کے مطابق پلاٹ کی لوکیشن کو کسی فورم پر چیلنج نہیں کروں گا/گی۔
- 7..... میں پلاٹ کی مکمل اقساط کی ادائیگی تک اگر Leave Without Pay پر جاتا/جاتی ہوں تو HMC کمیٹی کو اس بات کی یقین دہانی کراتا/کرتی ہوں کہ قسط وقت پر جمع کرواؤں گا/گی۔
- 8..... پلاٹ کے قبضہ کے خواہشمند ممبران Development سرچارج (بمطابق شرح 2027) 49th قسط کے ساتھ ادا کرنے کا پابند ہوں گے۔
- 9..... اگر کوئی ممبر 4 سال کے بعد پلاٹ کے قبضہ کا خواہشمند نہ ہو تو 49th قسط کے ساتھ Maintenance & Service سرچارج-1500 پر مرلہ (10% سالانہ اضافہ) ماہانہ ادا کرنے کا پابند ہوگا/گی۔
- 10..... مکمل ماہانہ اقساط بمعہ سرچارج جز کو چار سال کے اندر ادا کرنے کو صورت میں 15%، پانچ سال کی صورت میں 10%، اور چھ سال کی صورت میں 5% رعایت مہیا کی جائے گی۔
- 11..... شق نمبر 8,9 کی تکمیل نہ ہونے کی صورت میں HMC کمیٹی پلاٹ کو منسوخ کر کے دوبارہ الاٹ کرنے کی مجاز ہوگی۔ نیز ممبر کو کل ادا کردہ رقم Down Payment بمعہ اقساط) کا 65% واپس کیا جائے گا۔
- 12..... قبضہ ملنے سے پہلے میں پلاٹ کو فروخت کرنے کا/کی مجاز نہیں ہوں گا/گی۔ نیز پلاٹ کو HMC کمیٹی کی مجوزہ تجاویز اور شرائط کی بنیاد پر ہی فروخت کروں گا/گی۔
- 13..... میں پانچ چیکس HMC کمیٹی کے نام فل کر کے سائن شدہ دینے کو تیار ہوں۔ جو HMC کمیٹی کسی بھی وقت Cash کروا سکتی ہے۔ اگر میں اپنی اقساط وقت پر جمع کروانے سے قاصر رہوں۔
- 14..... اگر پلاٹ کی اقساط کے دوران میری ریٹائرمنٹ ہو جاتی ہے تو میں اپنی اقساط باقاعدگی سے جمع کرواتا/کرواتی رہوں گی۔
- 15..... فوتگی ممبر کی صورت میں فوت شدہ کے وارثان پلاٹ کی اقساط کی بروقت ادائیگی کو یقینی بنائیں گے۔ پلاٹ الاٹمنٹ کی معطلی کی صورت میں (Down Payment بمعہ ادا کردہ اقساط) کا 65% وارثان کو مقررہ معیار 90 دن کے اندر ادا کیا جائے گا۔ ڈیفالٹ کی صورت میں HMC کمیٹی پلاٹ کو دوبارہ الاٹ کرنے کی مجاز ہوگی۔
- 16..... پلاٹ کی وراثت کی صورت میں بذریعہ قانونی طور پر وراثت کا حصول ہوگا۔
- 17..... کسی بھی اختلافی نوٹ کی صورت میں کمیٹی کی تجاویز کو ماننے کا مجاز ہوں گا/گی۔ اور کمیٹی کو مطلع کیے بغیر کسی بھی قانونی پلیٹ فارم پر درخواست درج نہیں کرواؤں گا/گی۔

(بیان حلفی) Affidavit

میں محلف/مخلفہ حلفاً بیان دیتا/دیتی ہوں کہ مندرجہ بالا ممبر شپ فارم میرے علم و یقین میں بالکل درست تسلیم ہیں اور پڑھ کر حلفاً بیان کر دیا ہے۔ تاکہ بوقت ضرورت کام آسکے۔

المخلف/مخلفہ

(ضروری ہدایات) Instructions

- 1..... پلاٹ کا حصول پہلے آئیں پہلے پائیں کی بنیاد پر ہوگا۔ پلاٹ الاٹمنٹ اور پوزیشن بذریعہ بیلٹ مکمل کی جائے گی۔ اور (Phase - I) کے لیے محدود پلاٹس میسر ہیں۔
- 2..... خواہشمند ملازمین مبلغ 500 روپے/نی مرلہ کے حساب سے فرسٹ ویمین بنک FWB کے اکاؤنٹ نمبر PK10FWOM0025025791710000 میں

نا قابل واپسی رقم جمع کروائیں۔ ممبر شپ فارم بمعد رسید Enabling Center کے دفتر میں جمع کروائیں۔

3..... پلاٹ الاٹمنٹ کی صورت میں مجوزہ Down payment مبینہ مدت 15 دن کے اندر فرسٹ ویمن بینک FWB کے اکاؤنٹ نمبر

PK10FWOM0025025791710000 میں جمع کروائیں۔

4..... مزید معلومات اور رہنمائی کے لیے سیکرٹری HMC کمیٹی (ڈاکٹر شمر فہد) 2165086 - 0301 پر رابطہ کریں۔

نوٹ: رجسٹریشن فارم کے ساتھ درج ذیل کاغذات کی کاپی جمع کروانا لازمی ہے۔ (شناختی کارڈ کی کاپی، PaySlip کی کاپی)

فارم جمع کروانے کی آخری تاریخ 27 مئی 2023 ہے۔