



The Islamia University of Bahawalpur

Bidding Auction

Form

1. Name of Person: _____
2. Mailing address: _____
3. Phone No: _____ 4. Fax No: _____
5. CDR No. & Amount _____ 6. Income Tax No. _____
7. CNIC No: _____

The Interested parties can come and see the auction of Farm Management, commodities, The Islamia University of Bahawalpur during office hours before the auction day.

شرائط نیلامی درج ذیل ہیں

1. ہر بولی دہندہ کو بولی دینے سے پہلے قومی شناختی کارڈ کی کاپی اور (کال ڈیپازٹ) بطور زر ضمانت (قابل واپسی) جمع کروانا ہو گا جو کہ کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ سب کے لیے قابل واپسی ہو گا۔
2. کامیاب بولی دہندہ کل مالیت کا 10 فیصد (فائلر) اور 20 فیصد (نان فائلر) بطور انکم ٹیکس اور دیگر گورنمنٹ کے مروجہ ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہو گا۔
3. کامیاب بولی دہندہ سے فصلات، باغات اور وزن دار اجناس کے Estimate وزن کا 1/3 موقع پر اور بقیہ رقم کا 90 فیصد بولی کے دو (2) دن (48 گھنٹے) کے اندر جمع کروائے گا اور بقیہ رقم بوقت وزن کنڈا / موقع پر جمع کرانے کا پابند ہو گا۔
4. کامیاب بولی دہندہ ورک آرڈر، دیئے گئے وقت کے اندر اپنی جنس اٹھانے کا پابند ہو گا بصورت دیگر ادارہ بولی منسوخ کرنے کا مجاز ہو گا۔
5. اجناس / باغات سیریل نمبر 4 تا 8 کو یونیورسٹی پانی فراہم کرے گی۔ بولی دہندہ سے کسی قسم کا آبیانہ نہ لیا جائے گا۔
6. کامیاب بولی دہندہ اجناس سیریل نمبر 1 تا 8 کو سیزن 2025ء نیلامی کمیٹی کے دیئے گئے وقت کے مطابق برداشت کرنے کا مجاز ہو گا۔
7. باغات سیریل نمبر 9 و 10 عرصہ 3 سال کے لیے دیئے جائیں گے۔ کامیاب بولی دہندہ باغ کو کسی قسم کا نقصان پہنچائے بغیر Intercropping کر سکے گا۔ نیز دوران معاہدہ آبیانہ اور ٹربائن کے پانی کی قیمت ادا کرنے کا پابند ہو گا۔
- (مزید یہ کہ دوسرے سال 15 فیصد اور تیسرے سال 20 فیصد نیلامی رقم میں اضافہ کیا جائے گا)
8. بولی نیلامی کے بعد ادارہ کسی قسم کے نقصان کا ذمہ دار نہ ہو گا۔
9. نیلامی کمیٹی کو اختیار حاصل ہے کہ وہ کسی ایک بولی یا ساری کارروائی کو بغیر وجہ بتائے منسوخ کر دے۔

Advertised by: Chairman Auction Committee, The Islamia University of Bahawalpur

Phone No. 0629255887, 0345940639



The Islamia University of Bahawalpur

Bidding Auction

Form

1. Name of Person: _____
2. Mailing address: _____
3. Phone No: _____ 4. Fax No: _____
5. CDR No. & Amount _____ 6. Income Tax No. _____
7. CNIC No: _____

The Interested parties can come and see the auction of Farm Management, commodities, The Islamia University of Bahawalpur during office hours before the auction day.

معاهدہ و شرائط نیلامی مٹھا و کنو

1. نیلامی میں حصہ لینے کے لیے قومی شناختی کارڈ کی کاپی اور مبلغ _____ زر ضمانت جمع کروانے ہوں گے جو مساوائے کامیاب بولی دہندہ کے واپس کر دیئے جائیں گے اور کامیاب بولی دہندہ کو یہ رقم مدت معاہدہ ختم ہونے یا معاہدہ کی منسوخی کے بعد واجب الادا رقم کی کٹوتی کر کے واپس کر دی جائے گی۔
2. کامیاب بولی دہندہ، بولی کی منظوری کے 15 یوم کے اندر بولی نیلامی کی رقم جمع کرانے کا پابند ہو گا۔ نیز کامیاب بولی دہندہ بولی نیلامی کے بعد معاہدہ سے روگردانی کرتا ہے یا معاہدے کی مدت ختم ہونے سے پہلے اگر معاہدہ منسوخ کرتا ہے تو اس کی زر ضمانت بحق یونیورسٹی ضبط ہو گی۔
3. نیلامی کی مدت ختم ہونے کے بعد بولی دہندہ کو کوئی حق نہیں ہو گا اور باغات یونیورسٹی کے حوالہ کرنا ہو گی۔
4. بولی دہندہ نیلامی رقم کے علاوہ آبیانہ لوکل ریٹ، عشرہ گورنمنٹ کی طرف سے عائد کردہ زرعی ٹیکس، انکم ٹیکس و دیگر ٹیکس بعد از بولی نیلامی (فائلر و نان فائلر کے حساب سے) جو حکومت کی طرف سے دوران معاہدہ عائد ہوں گے ادا کرنے ہوں گے۔ عدم ادائیگی کی صورت میں باغات سے بے دخل کر کے فروٹ کو بحق یونیورسٹی ضبط کر لیا جائے گا۔
5. نیز دوسرے سال 15 فیصد اور تیسرے سال 20 فیصد نیلامی رقم میں اضافہ کیا جائے گا۔
6. بولی دہندہ نہری پانی اپنے باغ میں ہی لگائے گا یونیورسٹی سے باہر پرائیویٹ رقبہ میں نہری پانی لگانے کی صورت میں مذکورہ ٹھیکیدار کی سیکورٹی ضبط کر لی جائے گی اور معاہدہ منسوخ کر کے باغ بحق یونیورسٹی ضبط کر لی جائے گی۔
7. بولی دہندہ کو نہری پانی کا آبیانہ فی ایکڑ کے حساب سے جمع کرنا ہو گا۔
8. ہر بولی دہندہ یونیورسٹی کی طرف سے دی گئی وارہ بندی پر عمل کرنے کا پابند ہو گا اور یونیورسٹی کو حق حاصل ہو گا کہ وہ وارہ بندی سات (7) دن کے نوٹس پر تبدیل کر سکتی ہے۔ کسی بھی خلاف ورزی کی صورت میں چیئر مین ایگری کلچر آکشن کمیٹی کی طرف سے جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں اس کی زر ضمانت روک لی جائے گی۔
9. بولی دہندہ نہری وارہ بندی کی صورت میں یونیورسٹی ٹربائن / لفٹ پمپس کا پانی قیمتاً لینے کی صورت میں یونیورسٹی کے طے کردہ فی گھنٹہ ریٹ کے حساب سے ادا کرنے کے کا پابند ہو گا اور یہ کہ یونیورسٹی سے ماہی بنیادوں پر ریٹ کو تبدیل کرنے کی مجاز ہو گی۔
10. بولی دہندہ اپنے بولی شدہ باغ کی خود حفاظت کرے گا کسی بھی طرح کے ہونے والے نقصان کا خود ذمہ دار ہو گا یونیورسٹی پر کسی قسم کی کوئی ذمہ داری عائد نہ ہو گی۔
11. زمین پر لگے ہوئے پھل دار درخت یا پہلے سے لگائے ہوئے پودے اور باڑھ وغیرہ آئندہ سے لگائے جانے والے تمام پودہ جات یونیورسٹی کی ملکیت ہوں گے۔ بولی دہندہ ان پودوں کو پانی دینے اور حفاظت کرنے کا پابند ہو گا۔ کسی قسم کا درخت کاٹ یا بیج نہیں سکے گا۔ تاہم پھل دار

درخت کے صرف پکے ہوئے پھل اپنے وقت معاہدہ میں برداشت کرے گا خلاف ورزی کی صورت میں یونیورسٹی تادیبی کارروائی و جرمانہ عائد کرنے کی مجاز ہوگی۔

12. بولی دہندہ کسی بھی پھل دار، پھول دار یا سایہ دار درخت کو بذریعہ جانور یا مشینری نقصان پہنچانے کی صورت میں نقصان کی تلافی بذریعہ کمیٹی کے نمائندگان کی تفصیلی مشاہدہ رپورٹ کے مطابق نقصان کی رقم ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ ادائیگی رقم نہ کرنے کی صورت میں کمیٹی و یونیورسٹی کے مختص کردہ نمائندگان کی تجویز پر جرمانہ کی رقم سیکورٹی سے منہا کی جائے گی۔

13. بولی دہندہ اپنا عارضی و مستقل پتہ و شناختی کارڈ نمبر برائے خط و کتابت دے گا۔ پتہ کی تبدیلی کی صورت میں آفیسر مجاز کو فوراً مطلع کرے گا۔

14. باغات میں بولی دہندہ خود موجود رہے گا یا پھر تحریری طور پر کسی باختیار نمائندے و مزدور کو مقرر کرے گا اور ان کی سیکورٹی کلیئرنس برائے داخلہ یونیورسٹی کرانے کا پابند ہوگا۔ نیز یہ کہ ان کا سیکورٹی پاس کی کاپی سیکورٹی ڈویژن سے جاری کروا کر فارم مینجمنٹ آفس جمع کرائے گا۔

15. دوران معاہدہ بولی دہندہ یا اس کا باختیار نمائندہ / کارندے کسی قسم کی بدسلوکی یا غیر دیانتداری کے مرتکب پائے گئے تو ایسی صورت میں یونیورسٹی ایگری کلچر نیلامی کمیٹی کا سیکرٹری کے خلاف تادیبی کارروائی کمیٹی میں پیش کرے گا اور کمیٹی کی کسی بھی کارروائی کو بولی دہندہ کسی بھی عدالت میں چیلنج نہ کر سکے گا۔

16. یہ کہ بولی دہندہ یونیورسٹی کی طرف سے جاری شدہ ہدایات و وصول کر کے اپنے کارندوں کے افعال و کردار کو پابند کرے گا اور کسی بھی قانونی و معاہدہ یونیورسٹی کی خلاف ورزی کا خود ذمہ دار ہوگا۔

17. مدت معاہدہ کے اختتام پر بولی دہندہ کو باغ کا قبضہ سیکرٹری ایگری کلچر آکشن کمیٹی یا یونیورسٹی نمائندہ کے حوالے کرنا ہوگا۔ مدت معاہدہ کے بعد باغ وغیرہ پر اس کا کوئی حق نہیں ہوگا۔

18. بولی دہندہ یونیورسٹی کے کسی بھی املاک کے اور ضابطہ کار کی خلاف ورزی کی صورت میں چیئرمین ایگری کلچر آکشن کمیٹی کی طرف سے عائد کردہ جرمانہ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں اس کی ضمانت روک لی جائے گی۔

19. معاہدہ کی کسی بھی شق کی خلاف ورزی کرنے پر ایگری کلچر آکشن کمیٹی یا یونیورسٹی کی طرف سے مقرر کردہ نمائندگان بولی نیلامی منسوخ کر سکتے ہیں۔

20. یونیورسٹی انتظامیہ اور ایگری کلچر آکشن کمیٹی کسی بھی بولی دہندہ کو کسی بھی شرائط و ضوابط کی خلاف ورزی کی شکل میں بلیک لسٹ کر سکتی ہے اور آئندہ وہ کسی بھی آکشن میں حصہ نہیں لے سکے گا۔ مزید برآں یونیورسٹی انتظامیہ کا فیصلہ حتمی ہوگا اور بولی دہندہ کسی قسم کی عدالتی چارہ جوئی کا حق نہیں رکھے گا۔

21. بولی دہندہ تمام بالا شرائط پر عمل درآمد پر سختی سے پابند ہوگا۔ کسی شکایت کی صورت میں بذریعہ فارم مینجمنٹ آفس مطلع کرے گا۔ فارم مینجمنٹ آفس کسی بھی خلاف ورزی کی صورت میں تادیبی کارروائی کرے گا یا کمیٹی کو سفارش کرے گا۔

22. تنازعہ کی صورت میں معاملہ یونیورسٹی کی ایگری کلچر آکشن کمیٹی کے سامنے پیش کرے گا۔ کمیٹی سے اتفاق نہ کرنے کی صورت میں اپنا معاملہ جناب وائس چانسلر صاحب کو ثالثی کے لیے پیش کرے گا۔ اور ان کا فیصلہ حتمی ہوگا اور کسی قسم کی عدالتی چارہ جوئی قابل قبول نہیں ہوگی۔

23. ایگری کلچر نیلامی کمیٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ تقاضا شرائط میں کسی شق کی ضروری تبدیلی / ترمیم یا منسوخ کر سکے۔

24. ایگری کلچر نیلامی کمیٹی کو یہ بھی اختیار حاصل ہوگا کہ دوران نیلامی ریزورپس میں کسی طرح کی تبدیلی کر سکے۔

25. کامیاب بولی دہندہ معاہدہ کی شرائط و قوانین و ضوابط کا پابند ہوگا۔

26. نیلامی کی حتمی منظوری جناب وائس چانسلر کے حکم کے تابع ہوگی۔